

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

HOTĂRÂREA nr. 388 din 01 07 2005

*privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați,
str.Zânelor nr.16*

*Consiliul local al municipiului Galați
INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați*

*Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;
Având în vedere raportul de specialitate nr.39 930/13 04 2005;
Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public
și privat al municipiului;
Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări
publice, ecologie și protecția mediului;
Având în vedere prevederile art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată în anul 2004, actualizată,
coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;
Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 219/1998 privind regimul
concesiunilor, actualizată;
Având în vedere prevederile art. 38, alin 2, lit f din Legea Administrației publice
locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu
modificările și completărilor ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – *Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați,
str.Zânelor nr.16, în suprafață de 57 mp, pentru extinderea locuinței, cu regim de
înălțime P +M, pe o durată de 49 ani, conform documentației anexate, domnului Vâlcu
Gheorghe.*

Art. 2– *Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.
Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Art3- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4—Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință
Avram Răzvan Corneliu*

*Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei*

*HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE
SECRETAR
GRIGORE MATEI*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Anexa I
la HCL nr. 388/ 01 07 2005

N O T A

privind: prețul de concesiune a unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, Str. Zânelor nr.16
-locuință-

$$Pc = \frac{Vb(1 + N)}{Dr} \times \frac{Dc}{Dn} \times Ci \times Cd$$

Pc = prețul concesiunii

Vb = valoarea de bază a terenului

Dr = durata recuperării valorii terenului

Dc = durata concesiunii

Dn = durata normală a construcției

Ci = coeficient de inflație

Cd = coeficient de destinație

(1 + N) = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 1 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,7$$

$$Pc = \frac{245(1 + 7,7)}{25} \times \frac{49}{50} \times (31,05 \times 423,83\%) \times 1 = 11.000 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Avram Răzvan Corneliu